



Comune di Platania
Provincia di Catanzaro

ALLEGATO B)

SCHEMA CONTRATTO

N. _____ di repertorio

CONTRATTO VENDITA DI UN LOTTO BOSCHIVO RITRAIBILE DAL TAGLIO RASO DI UN BOSCO DI CASTAGNO CON IL RILASCIO DI 210 MATRICINE IVI COMPRESSE LE SPECIE SPORADICHE DIVERSE DAL CASTAGNO, E DI 393 PIANTE DI PINO LARICIO REGOLARMENTE MARTELLATE, IL TUTTO RADICATO IN LOC. "MONTE ZINGARI" FOGLIO 7, P.LLE 25P E 26P DEL CC II-UC3 3 E FOGLIO 8, P.LLE 25P, 26P, 1P E 19P DEL CC III – UC 6 DEL PGF, IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PLATANIA (CZ) DI HA. 11.55.00, SUPERFICIE RAGGUAGLIATA HA. 10.00.00.

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____ in Platania, nella Casa Comunale. Avanti di me, dott. _____, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti:
1) L'arch. _____, nato in _____ () il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Platania - codice fiscale e P.I. del Comune 00297970790, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Appalti, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "COMUNE"

2) Il sig. _____, nato in _____ () il _____ e residente in _____ () alla Via _____, codice fiscale dichiarato _____, in qualità di _____ della ditta boschiva _____ con sede in _____ alla Via _____ () - partita IVA _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ACQUIRENTE"

della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti, in possesso dei requisiti di legge, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO che:

- con deliberazione della C.C. n. 16 del 14/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale del Comune di Platania, trasmesso, per l'approvazione, con lettera prot. n. 3619 del 28/7/2016, alla Regione Calabria Dipartimento n. 2 Presidenza UOA – Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo;
- il suddetto Piano è stato approvato dalla Regione Calabria U.O. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo ex L.R. n. 6/2021 con D.D. n° 14314 del 10/10/2024;
- che in detto Piano è prevista l'utilizzazione, con riferimento agli anni 2019 e 2021, del lotto boschivo radicato nel demanio denominato "Monte Zingari" – Comparto colturale III - U.C. 3 (foglio 7 particelle 25p e 26p) e Comparto colturale III – U.C. 6 (foglio 7, particelle 25p e 26p e foglio 8 particelle 1p e 19p), in agro del Comune di Platania;
- l'Amministrazione Comunale di Platania, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 05/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto di taglio del lotto boschivo sopra citato, dell'importo di macchiatico di € 92.715,00, redatto dal Dott. Forestale Giuseppe Contabile da Serra San Bruno (VV), a tal fine incaricato;
- la Regione Calabria U.O. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo ex L.R. n. 6/2021 - Settore 1, con nota prot. n. 72019 del 04/02/2025 registrata al protocollo del Comune di Platania in data 10/02/2025 al n. 816, ha comunicato l'avvenuta verifica amministrativa degli elaborati presentati ai sensi del Regolamento 4/2024;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. ____ (n. ____ gen.) del _____, è stato approvato lo schema di bando di gara e lo schema del presente contratto e stabilito di procedere alla vendita di che trattasi con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del Regolamento di contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e s.m.i. mediante offerte segrete in busta chiusa e con solo offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta di € 92.715,00 oltre IVA;
- il bando di gara (prot. ____ del ____), è stato pubblicato, per intero, all'Albo online del Comune di Platania, dal _____ al _____ nella sez. "Amministrazione Trasparente" sottosez. "Bandi di gara e contratti" del profilo di committente www.comune.platania.cz.it;
- che, con il suddetto bando è stata fissata al _____ la data della seduta di gara ad evidenza pubblica;
- che in data _____, come risulta da apposito Verbale del seggio di gara, si è tenuta la suddetta procedura per l'appalto di vendita di che trattasi;

- che, aggiudicataria dell'appalto è risultata la ditta boschiva _____ da _____, per il prezzo di Euro _____ IVA esclusa, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. ____ del _____, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita;
- che si è proceduto alla pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune di Platania, dal _____ al _____, alla inserzione sul profilo di committente del Comune di Platania;
- che, ai sensi dell'art. 5, punto 3) del capitolato d'oneri, la predetta ditta ha presentato il deposito provvisorio di Euro 9.271,50, a mezzo assegno circolare non trasferibile n. _____ del _____ intestato al Comune di Platania;
- che ai sensi dell'art. 10 del Capitolato d'Oneri la predetta ditta ha costituito, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva di Euro _____, come specificato nell'art. 4 sotto riportato;
- che l'acquirente ha presentato la documentazione prevista dal bando di gara e stabilita dall'Allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza sul lavoro;
- che è stata verificata in particolare la regolarità del DURC;
- che con la determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. ____ del _____, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. lo schema del presente atto da cui emergono la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente in base alle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Tutto ciò premesso, le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Acquirente, che accetta senza riserva alcuna, la vendita di un lotto boschivo ritraibile dal taglio raso di un bosco di castagno con il rilascio di 210 matricine ivi comprese le specie sporadiche diverse dal castagno, e di 393 piante di pino laricio regolarmente martellate, il tutto radicato in Loc. "Monte Zingari" foglio 7, p.lle 25p e 26p del CC II-UC3 3 e foglio 8, p.lle 25p, 26p, 1p e 19p del CC III – UC 6 del PGF, in agro e di proprietà del comune di Platania (CZ) di ha. 11.55.00, superficie ragguagliata ha. 10.00.00, per il prezzo di Euro _____ IVA esclusa. Ai fini della determinazione dell'aliquota IVA da assoggettare al prezzo di vendita, le parti danno atto che il 40% del lotto è costituito da legname da lavoro che sarà assoggettato all'aliquota IVA del 22%, mentre il 60% del lotto è costituito da assortimento biomassa che sarà assoggettato all'aliquota IVA del 10%.

Art. 2 - L'Acquirente consegna nelle mani del rappresentante del Comune: ricevuta di bonifico di Euro _____ (di cui Euro _____ per IVA 22%), n. operazione _____ in data _____, della _____ - Agenzia di _____ a favore del Comune di Platania, sul c/c codice IBAN IT90L0100003245450300305084, quale prima rata pari al 50% dell'importo del contratto. L'Acquirente si impegna a procedere al pagamento della seconda ed ultima rata di Euro _____ pari al 50% dell'importo del contratto (di cui Euro _____ per IVA 22% e Euro _____ per IVA al 10%), entro sei mesi dalla consegna e comunque prima dell'abbattimento della metà delle piante assegnate al taglio, come previsto dallo stesso art. 13, su citato. In caso di ritardo nei pagamenti, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente proprietario potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma dell'art. 12 del capitolato d'oneri.

Art. 3 - La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e condizioni, patti e modalità, risultanti dal progetto di utilizzazione del lotto boschivo, redatto dal Dott. Forestale Giuseppe Contabile, dal bando di gara, dal capitolato d'oneri, atti tutti che vengono firmati dalle parti per accettazione, nonché dal Regolamento di attuazione della L.R. n. 45/2012 "Gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio forestale regionale" n. 4/2024 e da eventuali provvedimenti della Regione Calabria U.O. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo ex L.R. n. 6/2021. Copia del capitolato sottoscritto dalle parti con firma digitale sarà trasmesso, unitamente a copia del presente contratto, alla suddetta U.O.A.

Art. 4 - Il rappresentante del Comune dà atto che l'Acquirente, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha costituito, ai sensi dell'art. 10 del capitolato d'oneri, il deposito cauzionale definitivo di Euro _____ mediante polizza fideiussoria assicurativa n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ – Agenzia di _____.

Art. 5 - Il taglio delle piante dovrà essere ultimato con le modalità ed entro i termini previsti dal bando di gara e dai provvedimenti regionali, nonché sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d'oneri, che vengono firmati dalle parti per accettazione, e che l'Acquirente dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'Acquirente s'impegna, inoltre, ad osservare ed a dare piena attuazione a quanto contenuto nel Documento di Valutazione dei Rischi, contenente anche il piano operativo di sicurezza, che viene firmato dalle parti per accettazione.

Art. 6 - Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera-raccomandata o posta elettronica certificata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: **a)** frode nell'esecuzione del taglio; **b)** inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione del taglio; **c)** manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del taglio; **d)** inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; **e)** sospensione del taglio

da parte della ditta senza giustificato motivo; **f**) subappalto del taglio, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; **g**) perdita, da parte della ditta, dei requisiti per l'esecuzione del taglio, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. L'Acquirente è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Art. 7 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 8 - Nell'esecuzione dei lavori di taglio che formano oggetto del presente contratto, l'Acquirente si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori di taglio. L'Acquirente è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 9 - L'Acquirente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di taglio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 10 - L'Acquirente ha depositato presso il Comune la documentazione prevista dall'Allegato XVII del D. Lgs n. 81/2008, come prevista nel bando di gara, costituita dal Documento di Valutazione dei Rischi, che contiene anche il P.O.S. (Piano operativo di sicurezza) e tutti i dati, notizie ed elementi di cui al suddetto Allegato.

Art. 11 - A tutti gli effetti del presente contratto l'Acquirente elegge domicilio nel Comune di Platania presso la Casa Comunale sita in Via Roma, 18. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante posta elettronica certificata dell'Acquirente alla casella: _____. Qualsiasi comunicazione fatta ad eventuale capo cantiere o all'incaricato dell'Acquirente, dal Responsabile dell'Area Appalti o dal Direttore dei Lavori, si considererà fatta personalmente al legale rappresentante della ditta affidataria.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle ad esso relative, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Acquirente.

Art. 13 - Ai fini fiscali, le parti dichiarano che la vendita di cui al presente contratto è sottoposta ad I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Acquirente.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

E' richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su _____ pagine a video e la n. _____ di seguito e composto da 13 articoli, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale – Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE _____

L'ACQUIRENTE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE- Ufficiale Rogante _____