



COMUNE DI PLATANIA

Provincia di Catanzaro

Via Roma, n. 18 – 88040 Platania (CZ) Tel. 0968205010- Fax 0968205910

Sito web: www.comune.platania.cz.it

Pec: tecnico.platania@asmepec.it

RECUPERO E DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE ATTRAVERSO L'INIZIATIVA "PLATANIA – CASE AD 1 EURO"

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROT. N. 529 DEL 06/02/2023

(in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 87 del 15/09/2022)

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' CESSIONE IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PLATANIA

Il Comune di Platania con deliberazione di G.C. n. 87 del 15/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato l'iniziativa progettuale denominata "Case ad un euro", sulla scia di altre iniziative similari nate in Italia in questi anni, allo scopo di recuperare e valorizzare gli immobili siti nel territorio comunale, al fine sia di recuperare gli stessi e sia di arginare il fenomeno dello spopolamento che si sta registrando.

L'iniziativa vuole consentire a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico - edilizio del nostro territorio comunale e la sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale.

Si comunica alla cittadinanza, pertanto, che è intendimento dell'Amministrazione Comunale acquisire la disponibilità alla cessione gratuita da parte dei cittadini proprietari di immobili ubicati nel territorio comunale di Platania per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di privati, Agenzie e/o Società, ecc., disponibili ad investire in un progetto di valorizzazione e recupero dello stesso territorio.

Quanti intendano aderire a tale iniziativa possono inoltrare apposita comunicazione al

responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Platania, ai seguenti indirizzi mail:

ufficio.appalti@comune.platania.cz.it oppure a mezzo PEC:

appalti.platania@asmepec.it ovvero mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Platania all'indirizzo del Comune: Via Roma n. 18, dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà.

Si precisa che la manifestata disponibilità avrà una valenza temporale per un periodo di anni tre.

Tutti i documenti utili sono scaricabili dalla home page del sito istituzionale del Comune di Platania all'indirizzo www.comune.platania.cz.it

Documenti utili:

1. Linee guida
2. Allegato A – Manifestazione interesse cessione immobile

Platania, lì 06/02/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Antonio Zizza

ALLEGATI



COMUNE DI PLATANIA Provincia di Catanzaro

LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO E DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DI PLATANIA ATTRAVERSO L'INIZIATIVA "PLATANIA – CASE AD 1 EURO"

1. FINALITA'DELL'INIZIATIVA

L'iniziativa progettuale, denominata "PLATANIA - CASE A 1 EURO", prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione del territorio comunale di Platania, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico- ricettive e di negozi o botteghe artigianali. Nel territorio comunale di Platania vi sono molte case di proprietà di privati (alcune delle quali in condizioni di assoluto degrado) che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questi beni, manifestano la volontà di disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà. Tra le cause non è poi certamente da trascurare la grande flessione che ha subito il mercato immobiliare interno in questi anni di grave crisi economica che, di fatto, ha bloccato ogni tipo di transazione.

In conclusione, le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

a) Recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio comunale di Platania, razionalizzazione e velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche con complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree pubbliche del territorio comunale di Platania; eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti, anche mediante demolizione, concordata con gli organismi di tutela, di quegli immobili non venduti o di scarso interesse che si dimostrino utili al recupero di spazi da destinare a verde o per parcheggi (compatibilmente con le norme dello strumento attuativo vigente);

b) Rivitalizzazione della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie (in primis giovani coppie o famiglie disagiate), di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;

c) Concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti;

Si precisa che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti e non ha, e non avrà titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, fermo restando il rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti.

2. OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Oggetto della presente iniziativa sono i seguenti immobili:

- Fabbricati di proprietà privata, siti nel territorio comunale di Platania, che si trovano in condizioni di degrado strutturale, statico, igienico- sanitario etc. etc. appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questi beni, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

3. I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E I RELATIVI OBBLIGHI

I proprietari di immobili situati nel territorio comunale di Platania assumono un ruolo fondamentale ed una importanza determinante nella realizzazione del progetto in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico prima dettagliate al punto n.1 delle presenti linee guida.

In particolare sono coloro che, con la presentazione della manifestazione di interesse "allegato A " avviano il procedimento mettendo a disposizione il loro bene, manifestando la volontà di cederlo volontariamente, anche a prezzo simbolico, aderendo e sostenendo l'iniziativa del Comune. In particolare il proprietario dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale:

A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "PLATANIA-Case ad 1 euro" approvata dal Comune di PLATANIA (CZ) con delibera della G.C. n. 87 del 15/09/2022 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del tessuto urbano di PLATANIA (CZ);

B) Dichiarare di essere proprietario/comproprietario/erede di un immobile sito in PLATANIA (CZ) che dovrà individuare e identificare catastalmente;

C) Manifesta la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di €1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero della parte storica del centro abitato in oggetto e chiede, nel contempo, in relazione a questo suo atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie e edilizie etc.);

D) Conferma la disponibilità alla cessione al prezzo simbolico sopraindicato per un periodo di n. 4 anni che

si reputano necessari al Comune per eventualmente definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

E) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di PLATANIA (CZ), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri dell'Ente.

4. IL COMUNE DI PLATANIA (CZ) E I RELATIVI OBBLIGHI

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti al punto n.1. In questa sua qualità, il Comune assume i seguenti impegni:

- 1) Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
- 2) Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;
- 3) Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
- 4) Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "Vetrina delle case ad 1 euro" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati;
- 5) Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social-network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;

L'immobile è assegnato in base all'ordine cronologico di acquisizione della manifestazione di interesse al protocollo dell'Ente.

5. SOGGETTI COINVOLTI: GLI ACQUIRENTI/ATTUATORI DEGLI IMMOBILI E I RELATIVI OBBLIGHI

1. Gli acquirenti/attuatori sono i soggetti che manifestano il loro interesse all'acquisto ed alla attuazione degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili messi a disposizione dai privati proprietari di cui al precedente punto n. 3 delle presenti linee guida.

Tali acquirenti possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive;
- b) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative;
- c) Privati cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari, anche in forma associata che siano interessati alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo, commerciale, artigianale, turistico- ricettivo;
- d) Imprese artigiane e/o commerciali che siano interessate alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (negozi e/o laboratori artigianali di tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc.);
- e) Associazioni culturali, musicali, sportive etc. e altre organizzazioni non lucrative che siano interessate alla

ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della propria attività statutaria.

2. Per i soggetti privati è sufficiente essere cittadini italiani, comunitari o extracomunitari.

3. Gli altri soggetti devono avere i requisiti propri, generali e particolari, della forma giuridica cui appartengono, a titolo esemplificativo: iscrizione alla Camera di Commercio per finalità coerenti con quanto prima precisato, in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e non essere soggetti a procedure concorsuali, essere dotati di statuto, ecc.

In particolare gli acquirenti sono coloro che, con la presentazione della manifestazione di interesse allegata alla presente sotto la lettera "B", manifestano la volontà di acquisire e ristrutturare il fabbricato messo a disposizione del Comune da parte dei privati proprietari, di aderire e sostenere l'iniziativa del Comune e di assumersi tutti gli oneri previsti dalle presenti linee guida in capo al soggetto acquirente/attuatore.

In particolare l'acquirente/attuatore dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale, dichiarate le proprie generalità e requisiti di ammissibilità:

A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata *"PLATANIA- Case ad 1 euro"* approvata dal Comune di PLATANIA (CZ) con delibera della G.C. n. 87 del 15/09/2022 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio comunale di Platania (CZ);

B) Dichiara di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvato dal comune che dovrà specificare dettagliatamente

C) Manifesta la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n..... nella "Vetrina delle case ad 1 euro", disponibile sulla homepage del sito istituzionale del Comune www.comune.platania.cz.it, al prezzo simbolico di €1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, accatastamento, etc.);

C) Si obbliga a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n.2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

D) Si obbliga a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

E) Si obbliga ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

F) Si obbliga a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di PLATANIA(CZ), dell'importo € 4.000,00 (quattromila) avente validità di n. 4 anni e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento ed e i relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta e motivata del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerarla cauzione.

G) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di PLATANIA (CZ), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1 e di garante del rispetto delle clausole previste delle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune

stesso.

6- CORRISPETTIVI ED ONERI VARI

L'acquirente corrisponderà il valore di 1,00 euro per l'acquisto al venditore e, conformemente a quanto previsto al precedente punto 5, comma lett. C), assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie e connesse al trasferimento della proprietà. Il venditore assume su di sé gli obblighi ed oneri in merito alla risoluzione di tutte le pratiche inerenti i passaggi di proprietà (per successione ereditaria o testamentaria) e per la formazione di un fascicolo storico del fabbricato da presentare in Comune a corredo degli atti di progettazione dell'intervento di riqualificazione, completo delle visure presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio.

7-DOCUMENTI DA PRESENTARE

Alla manifestazione di interesse di cui alla lettera "B" deve essere allegata:

- a) Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera.

E' facoltà del Comune di PLATANIA(CZ) richiedere chiarimenti o integrazioni qualora ciò fosse ritenuto necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

8- CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI

Il Comune utilizza, quale criterio generale per l'assegnazione degli immobili agli interessati, l'ordine cronologico di acquisizione della manifestazione di interesse al protocollo dell'Ente.

Di regola, la manifestazione di interesse dell'acquirente/attuatore deve essere riferita ad un solo immobile esposto nella "Vetrina delle case ad 1 euro" ma è ammessa la possibilità di indicarne più di uno quando questo sia strettamente connesso e collegato alla proposta progettuale di recupero che l'acquirente intende presentare (Es. Albergo o B&B diffuso).

9- PERIODO DI VALIDITA' DEL PROGETTO

L'Avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "PLATANIA - case ad 1 euro" è aperto ed è utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di vendita che perverranno. La durata, in fase di prima pubblicazione, è determinata in n. 4 anni.

10- MODIFICHE

Il Comune si riserva la facoltà di procedere a rettifiche o integrazioni delle presenti linee guida qualora ciò risultasse necessario per regolamentare aspetti nuovi o criticità connesse alla realizzazione dell'iniziativa. Nessuna rettifica o modifica sarà tale da indurre a variazioni di acquisizioni già perfezionate.

11-EVENTUALI CONTROVERSIE

Come già precisato in precedenza si ribadisce che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa meglio descritti al punto n. 1 delle presenti linee guida e non ha, e non avrà titolo, per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, se non per garantire il

rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti.

Ove dovessero insorgere controversie di natura giuridica il soggetto venditore ed il soggetto acquirente dell'immobile, il Comune si impegna ad esperire apposito tentativo di componimento bonario della vertenza. Nel caso in cui il tentativo di conciliazione non dovesse sortire esito positivo, ciascuna delle parti sarà libera di adire le vie legali ordinarie.

Allegato A

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____, prov. _____, c.a.p. _____ in via
_____, n. civico _____, tel. _____ fax _____ in
qualità di ¹ _____

In riferimento all'avviso prot....., con cui il Comune di Platania intende acquisire manifestazioni di consenso alla cessione a titolo gratuito di immobili nel territorio comunale di Platania per i fini ivi specificati, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

MANIFESTA

Il proprio interesse a volere cedere l'immobile sito in Via _____, civ. _____, riportato in Catasto al Foglio _____, part. _____, sub. _____, costituito da n. ² _____ di sup. complessiva mq _____, di cui n. vani _____ posti al piano _____, con destinazione _____, e n. vani _____ posti al piano _____, con destinazione _____,

DICHIARA

- ☐ Di godere della piena proprietà e disponibilità dell'immobile da cedere;
- ☐ Di essere comproprietario dell'immobile da cedere con i seguenti soggetti:

persone fisiche: _____

Persone giuridiche: _____

1. *Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in questa ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa).*
2. *Indicare il numero di vani*

**Al Servizio Tecnico del
Comune di Platania**

Allegato B

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____, prov. _____, c.a.p. _____ in via
_____, n. civico _____, tel. _____ fax _____ in

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Platania (CZ) concernente l'iniziativa "Platania - CASE A 1 EURO", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione dei fabbricati siti nel territorio comunale. Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con delibera della G.C. n. 87 del 15/09/2022

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

A) Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**Platania - CASE A 1 EURO**" approvata dal Comune di Platania (CZ) con delibera della G.C. n. 87 del 15/09/2022 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio comunale di Platania (CZ);

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal comune ed in particolare di essere: (Barrare la voce interessata)

- ☐ Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per **finalità turistico-ricettive**;
 - ☐ in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessato da procedure concorsuali in atto;
 - ☐ dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);
 - ☐ Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, società, Cooperative, denominata _____ con sede _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per **finalità abitative**; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);
- ☐ Legale rappresentante della impresa artigiana denominata con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ Interessata alla ristrutturazione degli immobili per **uso Insediativo della propria attività imprenditoriale** (Specificare:); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le Vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

- ☐ Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;
- ☐ Legale rappresentante della Associazione denominata _____ Con sede in _____ in Via/Piazza _____ - C.F./P.I. _____ avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale **sede sociale di svolgimento dell'attività statutaria dell'Associazione rappresentata.**

C) **Di manifestare** la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n. nella "Vetrina delle case ad 1 euro", disponibile sulla home page del sito istituzionale del Comune www.comune.platania.cz.it, al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, accatastamento, etc);

D) **Di impegnarsi** altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità:
(barrare la voce che interessa)

- ☐ Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
 - ☐ Abitazioni per singoli e/o famiglie;
 - ☐ Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
 - ☐ Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
 - ☐ Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro- alimentare etc);
 - ☐ Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;
- E) **Di obbligarsi** a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore

entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) **Di obbligarsi** a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e **non oltre n. 6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) **Di obbligarsi** ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

H) **Di obbligarsi** a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Platania (CZ), dell'importo € 4.000,00 (QUATTROMILA) avente validità di n. 4 anni e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento ed e i relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice

civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta e motivata del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione.

I) **Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di Platania (CZ), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso .

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.n.196/2003 e ss.mm.ii. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA

- ☐ Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera;
- ☐ copia autenticata del documento di identità del dichiarante

firma¹

¹

Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

- ☐ Che l'immobile da cedere è libero da vincoli ipotecari e nei confronti di terzi;
- ☐ Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero di fabbricati siti nel territorio comunale, denominata "**Platania – case ad 1 euro**" e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, accatastamento, etc);
- ☐ E) Di confermare la disponibilità alla cessione del bene di proprietà per tutto il periodo di vigenza dell'avviso pubblicato (in prima attuazione 4 anni);
- ☐ G) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Platania (CZ), nell'ambito dell'iniziativa svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1 del regolamento e di garante del rispetto delle clausole previste dallo stesso regolamento, approvato dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore e acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

ALLEGA

- ☐ mappa catastale;
- ☐ planimetrie catastali dell'immobile;
- ☐ Visura catastale;
- ☐ Copia del titolo di proprietà;
- ☐ altro documento comprovante la proprietà dell'immobile;
- ☐ copia documento d'identità

firma³

3. *Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.*